ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 54 / 21.02 2018 г.

На основание чл. 37, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 180 от Закона за устройство на територията, във връзка с виза за проектиране от 01.11.2017 г. на Главния архитект на Община Златоград и влязло в законна сила Решение № Ж 695/30.01.2018 г. на Общински съвет Златоград, и във връзка с чл. 50, т. 1 и чл. 51 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за отстъпване право на строеж за изграждане на търговски обект - бистро със ЗП 50 кв. м. (10х5 м) върху УПИ XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, целия с площ 138 кв.м., по акт за частна общинска собственост № 1458/12.10.2017г., вписан в Служба по вписвания при РС Златоград с вх. № 559/13.10.2017 г., том II-150. Границите на УПИ XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на с. Старцево са: на север – УПИ IX; на изток - УПИ VIII – озел.; на юг – УПИ X – 411 и на запад – улица.

2. Публичният търг да се проведе при първоначалната тръжна цена за отстъпено право на строеж изграждане на търговски обект - бистро със ЗП 50 кв. м. (10х5 м) върху УПИ XI – търговски обект, кв. 37 по ПУП на село Старцево, общ. Златоград, целия с площ 138 кв.м., в размер на 650,00 лв. (шестстотин и петдесет лева), без вкл. ДДС. Върху достигнатата тръжна цена не се начислява ДДС.

3. Търгът да се проведе на **27.03.2018 г.** от **09,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград.

4. Депозитът за участие в търга е в размер на 65,00 лв. (шестдесет и пет лева). Внася се в касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" №1 до 17,30 часа на **26.03.2018 г.**

5. Задължителни документи за участие в публично оповестен търг, подадени в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на търга и наименованието и адреса на подателя, са:

1) Заявление от кандидата за участие в търга (по образец).
2) Документ за внесен депозит (оригинал).
3) Документ за закупена тръжна документация (оригинал).
4) Документ за самоличност (копие).
5) Документи за съдебна и данъчна регистрация, документи за регистрация по БУЛСТАТ или документ за регистрация по Търговския регистър (копия; за юридически лица)
6) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник (заверено копие);
7) Декларация за извършен оглед на обекта (по образец).
8) Декларация за запознаване с тръжната документация (по образец).

6. Участието в търга е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

7. Оглед на обекта може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестения търг с явно наддаване, след

закупена тръжна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

8. Назначавам комисия по провеждане на търга за учредяване на отстъпено право на строеж на обекта по т. 1, в следния състав:

Председател: Олга Домбова – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1) Златка Цекова – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт;
2) Руска Налбантова – ст. счетоводител;
3) Румен Биндев – кмет на кметство с. Старцево.

Резервни членове:

1) Сузана Доросиева – ст. експерт „Бюджет и финанси на проекти";
2) Елисавета Мизова – гл. специалист „Земеделие и административно обслужване";
3) Николина Сивриева – гл. специалист „Архитектурно-строителен контрол";
4) Асен Черешаров – юрисконсулт, той и публичен изпълнител.

9. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен търг с явно наддаване за обекта по т. 1 от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **26.03.2018 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов" № 1.

Цена на документацията в размер на 50 (петдесет) лева, без включен ДДС.

10. Срок за закупуване на тръжна документация и подаване на заявления за участие до 17,30 часа на **26.03.2018 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, ул. "Стефан Стамболов"№ 1.

11. Условията на публично оповестения търг по отношение на обекта, началната цена, специални условия, изискванията към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на територията на общината; публикуват се в интернет – страницата на Община Златоград и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта, с изключение на състава на комисията, се обявява на информационното табло на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Настоящата заповед подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 - дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян в едномесечен срок от съобщението за издаването й.

Препис от настоящата заповед да се връчи на дирекция "Административно - правно обслужване, общинска собственост и земеделие" при Общинска администрация Златоград, кметство на с. Старцево, за сведение, изпълнение и организация на публично оповестения търг.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злато